

Sodininkų bendrija „AVALYNINKAS“

Savanorių pr. 51-15, 03149 Vilnius Tel. +37061114195; el paštas: sb_aval@inbox.lt Įm. kodas 191504281

JAR tvarkytojas: Valstybinė įmonė Registrų entras

PAKARTOTINO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2019-08-28

Vilnius

Pakartotinis visuotinis SB „Avalyninkas“ narių susirinkimas įvyko 2019-08-28 (19.00-21.00 val.) SB „Avalyninkas“ teritorijoje. Pakartotinis visuotinis SB „Avalyninkas“ narių susirinkimas sušauktas valdybos iniciatyva, neįvykus pirminiam rugpjūčio 14 d. skelbtam susirinkimui. Apie pakartotinį SB „Avalyninkas“ visuotinį narių susirinkimą ir būsimą susirinkimo darbotvarkę, bendrijos nariams buvo viešai pranešta bendrijos skelbimų lentose ir internetiniame puslapyje.

SB „Avalyninkas“ bendrijoje yra 144 nariai. Susirinkime dalyvavo 53 nariai, kas sudaro 36,81 %.

Pakartotinis susirinkimas laikomas įvykusiu.

SB Pirmininkė Stefanija Deruvienė pasiūlė išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių. SB „Avalyninkas“ bendrijos nariai pasiūlė susirinkimo pirmininku išrinkti Artūrą Paltaracką, o sekretore Reginą Račiukaitienę. Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Artūras Paltarackas. Susirinkimo sekretore vienbalsiai išrinkta Regina Račiukaitienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos veiklos ataskaita už 2018 metus;
2. Revizijos komisijos ataskaita už 2018 metus;
3. Mokesčių pakeitimai, 2019 m. pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas;
4. Valdybos pirmininko ir valdybos narių rinkimai;
5. Revizijos komisijos narių rinkimai;
6. Vidaus taisyklių pakeitimai;
7. Kiti klausimai.

1. Valdybos veiklos ataskaita už 2018 metus

Susirinkimo pirmininkas suteikė žodį SB pirmininkei Stefanijai Deruvienei, kuri pristatė SB „Avalyninkas“ valdybos darbo ataskaitą.

Per 2018-2019 metų laikotarpį valdyba surengė 9 posėdžius, kuriuose sprendė kelių remonto, vandens paleidimo, mokesčių surinkimo, naujų narių priėmimo ir senų išbraukimo, aplinkos tvarkymo darbus. Per ataskaitinį laikotarpį remontuoti Gurių sodų 20; 22; 24 ir 25-osios gatvių keliai. Buvo atvežta skaldos už 4947,60 eurų. Už Ašmenėlės g-vės asfaltavimą Vilniaus m. savivaldybė kompensavo 3097,91 eur, lėšos pervestos į AB Swedbank atsiskaitomąją sąskaitą.

Pagrindinių vandentiekio vamzdynų šiemet remontuoti nereikėjo. Džiugu, kad su savivaldybe pasirašyta sutartis, kuri suteikia galimybę pradėti sodo bendrijos gatvių apšvietimo įrengimo projektą.

SB pirmininkė S.Deruvienė visus supažindino, kad per šiuos metus pasikeitė 12 bendrijos narių. **Nauji nariai:** Asta Morkevičienė ir Neringa Rimkienė – Gurių sodų g.; Vidmantas Žemaitis – Gurių sodų 20 g.; Darius Morkūnas, Karolis Plačas, Neringa Guščienė, Saulius Šaltenis, Valdas Bagavičius - Gurių sodų 22-oji g.; Domas Jūrevičius, Tomas Motiejūtis – Gurių sodų 25-oji g.; Galina Kabelienė ir Tomas Bagvilas – Gurių sodų 26-oji g.

SB pirmininkė S.Deruvienė pateikė ataskaitą apie bendrijos narius skolininkus, nesumokėjusius nario mokesčio: tai Anuškevičius iš 20 g. skola 171,22; Šarka 20 g. -226,02; Motiejūnas 20 g. – 53,68; Zelnys 22 g. – 50,65; Vijeikienė 26 g. – 137,37 eurų. Iš viso SB nariai skolingi mokesčių šiai dienai **638,94 eurus**. Per laikotarpį nuo 2018.06.01 iki 2019.07.14 SB „Avalyninkas“ gavo pajamų 13567,80 eur, o išlaidos sudarė 15106,30 eur. Iš turimo rezervo buvo panaudota 1538,50 eur. Turimas lėšas ataskaitinio laikotarpio 2019.07.14 datai sudaro 13088,61 eur, tame tarpe: Swed Banko a/s likutis – 7110,58 Eur; Šiaulių banko a/s likutis 4843,12 Eur; Kasos likutis – 1134,91 Eur. Tuo veiklos ataskaitą SB pirmininkė baigė. Kadangi susirinkimo dalyviai klausimų bendrijos pirminin kei neturėjo, susirinkimo pirmininkas Artūras Paltarackas siūlo balsuoti už valdybos ataskaitą.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė - 0.

NUTARTA: Patvirtinti veiklos ataskaitą už 2018-2019 metus.

2. Revizijos ataskaita už 2018-2019 metus

Revizijos komisijos ataskaitą pristatė valdybos narys Romuald Mikulevič.

Revizijos komisija, kurią sudarė nariai Irena Jurėnaitė, Julija Dulko ir Vida Kavalelienė patikrino buhalteinės apakaitos pirminius dokumentus, atliko kasos inventorizaciją, 2018-2019 finansinių metų SB nariams paskaičiuotų mokėtinų įmokų pagrįstumą ir 2018-2019 finansinių metų išlaidų sąmatos vykdymą.

Revizijos komisija nustatė:

2.1. Faktinis grynųjų pinigų likutis kasoje 2019.07.14 dienai sudarė 1134,91 Eur. Likutis sutampa su kasos knygoje užfiksuotu likučiu. Kasos operacijos pagrįstos juridinę galią turinčiais dokumentais. Visi Kasos išlaidų orderiai pasirašyti bendrijos pirmininkės, juose nėra trynimų ir taisymų.

2.2. Faktinis likutis SWEDBANK a/s sudarė 7110,58 Eur. Šaltinis: banko operacijų išsklotinė.

2.3. Faktinis likutis ŠIAULIŲ BANKO a/s sudarė 4843,12 Eur. Šaltinis: banko operacijų išsklotinė

2.4. GAUTA PAJAMŲ iš viso 13568,80 Eur, tame tarpe:

2.4.1. Bendrijos narių įmokos skaičiuojamos po **5,79 Eur** už arą nuo sklypo. Iš viso gauta 9812,74 Eur nario mokesčio pajamų. Nesumokėjo 7 nariai. Bendra narių skola 2019.07.14 dienai – 753,32 Eur.

2.4.2. Gauta 649,80 Eur parama pagal gyventojų pajamų mokesčio įstatymą.

2.4.3. Iš terminuoto indėlio Šiaulių banko a/s gauta 7,38 Eur palūkanų.

2.4.4. Gauta kompensacija iš savivaldybės už Ašmenėlės gatvės asfaltavimą - 3097,91 Eur.

2.5. VISOS IŠLAIDOS sudarė 15106,30 Eur, tame tarpe:

2.5.1. Keliams tvarkyti buvo išleista 4947,60 Eur;

2.5.2. Aplinkos tvarkymui -384,10 Eur;

2.5.3. Inžinerinių tinklų priežiūrai -0 Eur;

2.5.4. Apmokėjimui už elektrą išleista – 2157,00 Eur;

2.5.5. Atlyginimams (tame tarpe SODRA ir VMI įmokos) priskaičiuota 5652,00 Eu;

2.5.6. Ryšio paslaugos – 170,00 Eur;

2.5.7. Įmoka asociacijai „SODAI“ – 217,50 Eur;

2.5.8. Bankų paslaugos – 68,80 Eur;

2.5.9. Vaikų žaidimo aikštelei įrengti išleista – 1180,00 Eur;

2.5.10. Kitos išlaidos – 201,50 Eur;

2.5.11. Šiūkšlių išvežimas – 123,00 Eur.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už Revizijos komisijos ataskaitą.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė - 0.

NUTARTA: Patvirtinti Revizijos komisijos ataskaitą už 2018-2019 metus.

3. Mokesčių pakeitimai, 2019 m. pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas

Pajamų – išlaidų sąmata 2019-2020 metams bei numatomi mokesčių pakeitimai buvo apsvarstyti valdybos narių susirinkime pirmadienį 2019.08.26 dieną. Pakeitimų projektą pristatė valdybos narys Artūras Paltarackas.

Valdyba aptarė išlaidas, pajamas, mokesčius ir kitus klausimus.

Kaip jau girdėjome iš SB pirmininkės bei revizijos komisijos ataskaitos, šiemet, beje kaip ir pernai, mūsų išlaidos viršija mūsų pajamas. Visas perviršis buvo dengiamas iš mūsų nemažo rezervo – tai yra surinktų tikslinių įmokų. Paskutinė iš jų buvo skirta Ašmenėlės gatvės asfaltavimui. Dabar mūsų piniginis rezervas yra sumažėjęs, tad turime peržiūrėti mokesčius, kurie nepakitę beveik du dešimtmečius.

Šiais metais dėl sausros stipriai padidėjo išlaidos už elektrą vandentiekui – sunaudota 959 eurų daugiau, nei praeitais metais.

Bendrijos sąnaudas galima klasifikuoti taip:

- 1) Administracinės išlaidos (darbo užmokestis, mokesčiai, ryšių paslaugos, nario mokesčiai, kanceliarinės ir kitos smulkios išlaidos);
- 2) Sąnaudos vandens tiekimui – elektrai;
- 3) Sąnaudos aplinkos tvarkymui ir tinklų remontams;
- 4) Tikslinės išlaidos – tai pinigai skiriami tiksliniams darbams, tokiems kaip Ašmenėlės g. asfaltavimas, vaikų žaidimo aikštelės įrengimas pernai, o šiemet apšvietimo projektui, lauko treniruokliams ir pan.

Pagal šią klasifikaciją buvo peržiūrėta pastarųjų metų sąnaudų statistika, bei įvertinti paskutinių metų ir ateinantys mokestiniai pasikeitimai, ir remiantis tuo siūlomi lėšų paskirstymai bei mokesčių pakeitimai:

1. Lėšų paskirstymas:

- 1.1. Administracinėms išlaidoms padengti renkamas ir naudojamas **nario mokestis kasmetinis**, (kaip ir buvo – apskaičiuojamas nuo turimo sklypo ploto) plus stojamieji mokesčiai (145 Eur).
- 1.2. Sąnaudoms vandens tiekimui (už elektrą) padengti būtų renkamas ir naudojamas **vandens tiekimo mokestis** (kasmetinis – skirtingas gyvenantiems nuolatos ir vandeniu besinaudojantiems tik vasaros sezonu).
- 1.3. Sąnaudos aplinkos tvarkymui ir tinklų remontams.
- 1.4. Tikslinėms išlaidoms (rezervui) būtų **renkami tiksliniai mokesčiai** (arba naudojamas turimas rezervas), plus vandens pajungimo mokestis (1158 Eur) ir lėšos naudojamos visuotiniame susirinkime patvirtintiems projektams, aplinkos gerinimo, kapitalinio remonto darbams, avarinėms situacijoms.

Baigiantis kiekvieniems ataskaitiniams metams, apskaičiuojamos faktinės vandens tiekimo sąnaudos ir likutis perkeliamas į rezervą.

Visi aukščiau minimi mokesčiai turi būti valdybos peržiūrėti kasmet ir, jei yra poreikis, - siūlomi pakeitimai.

2. Mokesčių pakeitimai:

- 2.1. **Nario mokestis** – siūloma nustatyti 7,00 Eur už arą (buvo 5,79 Eur t.y. 20 litų);
- 2.2. **Vandens tiekimo mokestis** – nuolat gyvenantiems 25,00 Eur metams, o vandenį naudojantiems tik vasaros sezonu 15,00 Eur metams;
- 2.3. **Tiksliniai mokesčiai** – šiais metais nebus renkami.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už **Nario mokesčio pakeitimą į 7,00 Eur už arą**.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė - 0.

NUTARTA: Patvirtinti Nario mokestį 7,00 Eur už arą .

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už **Vandens tiekimo mokestį – nuolat gyvenantiems 25,00 Eur metams, o vandenį naudojantiems tik vasaros sezonu 15,00 Eur metams**.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė - 0.

NUTARTA: Patvirtinti Vandens tiekimo mokestį – nuolat gyvenantiems 25,00 Eur metams, o vandenį naudojantiems tik vasaros sezonu 15,00 Eur metams.

Toliau susirinkimo pirmininkas supažindino su Planine sąmata 2019.06.01 - 2020.05.30 finansiniams metams:

Pavadinimas	Suma, EUR	Pastabos
Nario mokesčiai	6700,00	
Vandens tiekimo mokesčiai	2525,00	
Tiksliniai mokesčiai	0,00	
Parama 2 %	600,00	
Šiaulių banko palūkanos	6,00	
Administracinės išlaidos	6368,00	
Darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos	5100,00	
Kanceliarinės išlaidos	100,00	
Ryšų paslaugos	200,00	
Nario mokestis „SODAI“	168,00	
Bankų paslaugos	100,00	
Kitos išlaidos	700,00	
Vandens tiekimo sąnaudos:	2200,00	
Mokestis už elektrą	2200,00	
Tikslinės sąnaudos:	4700,00	Naudojamas rezervas
Kelių priežiūra	1500,00	
Aplinka prie tvenkinio (lauko treniruokliai, pavėsinė)	1500,00	
Apšvietimo projektas	1700,00	
Iš viso pajamų:	9831,00	
Iš viso išlaidų:	13268,00	

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už 2019-2020 metams sudarytą pajamų – išlaidų sąmatą.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė - 0.

NUTARTA: Patvirtinti pajamų – išlaidų sąmatą 2019-2020 metų laikotarpiui.

4. Valdybos narių ir valdybos pirmininko rinkimai

4.1. Bendrijos nariai į valdybos narius pasiūlė:

Artūrą Paltaracką nuo Gurių sodų g. -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė – 0.
Leonardą Danilčiką – Gurių sodų 20-oji g. -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė – 0.
Žydrūną Bukauską – Gurių sodų 22-oji g. -- Balsavo už - 20; prieš – 18; susilaikė -15.
Mindaugą Budginą - Gurių sodų 24-oji g. -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė -0.
Moniką Zinevičiūtę - Gurių sodų 25-oji g. -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė -0.
Liną Mackonienę - Gurių sodų 26-oji g. -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė -0.
Romuald Mikulevič - Gurių sodų 26-oji g. -- Balsavo už - 46; prieš – 3; susilaikė -4.
Dianą Versockaitę - Gurių sodų 22-oji g. -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė -0.

Patvirtinti 7 valdybos nariai, surinkę daugiausiai balsų.

Galutinis valdybos narių sąrašas:

Artūras Paltarackas; Leonardas Danilčikas; Mindaugas Budginas; Monika Zinevičiūtė; Lina Mackonienė; Romuald Mikulevič; Diana Versockaitė.

4.2. Į Valdybos pirmininkus buvo pasiūlyta **Linos Mackonienės** kandidatūra. Daugiau kandidatų neatsirado.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė – 0.

NUTARTA: Patvirtinti **Linos Mackonienės** kandidatūrą į valdybos pirmininkus.

5. Revizijos komisijos rinkimai

Į revizijos komisiją bendrijos nariai pasiūlė:

Reginą Račiukaitienę -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė – 0.
Rimą Kurbedienę -- Balsavo už - 51; prieš – 1; susilaikė – 1.
Rimą Razumą -- Balsavo už - 53; prieš – 0; susilaikė – 0.

PATVIRTINTAS revizijos komisijos narių sąrašas:

Regina Račiukaitienė; Rima Kurbedienė; Rimas Razumas.

Kadangi buvusi bendrijos buhalterė išėjo dekretinių atostogų, į buhalterės pareigas kandidatavo Kotryna Muraškaitė.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė – 0.

NUTARTA: Patvirtinti SB „Avalyninkas“ buhalterę Kotryną Muraškaitę.

6. Vidaus taisyklių pakeitimai

6.1. Siūloma pakoreguoti taisyklių **24 punktą Bendrijos kelių priežiūra**. Išbraukti sakinį, kad keliai prižiūrimi tik vasaros metu, o žiemos sezono metu jais rūpinasi Bendrijos teritorijoje gyvenantys ar suinteresuoti kelio sutvarkymu sodininkai savo lėšomis. Paliekant sekančią formuluotę: „**Bendrijos kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes, sniego valymas) darbus organizuoja Bendrijos valdymo organas.**“

BALSAVO: „už“ – 46; „prieš“ – 7; susilaikė – 0.

NUTARTA: 24 punktą pakeisti.

6.2. Taisyklų **34 punktą dėl vandens mokesčio** siūloma pakeisti, paliekant sekančią formuluotę: „**Bendrijos nariai, naudojantys tiekiamą vandenį, privalo mokėti Bendrijos narių visuotinio susirinkimo nustatytą mokestį, kuris yra nustatomas visuotinio susirinkimo metu. Mokestis nesikeičia nepriklausomai ar bendrijos narys naudoja vieną ar abi vandentiekio sistemas.**“

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė – 0.

NUTARTA: 34 punktą pakeisti.

6.3. Dėl informacijos pateikimo bendrijos nariams siūloma koreguoti VII skyrių **BENDRIJOS INFORMACIJOS SKELBIMAS**, išbraukiant 45, 46, 55, 56 punktus, paliekant galioti 43 ir 44 punktus.

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė – 0.

NUTARTA: Palikti galioti 43 ir 44 punktus. Taisyklių 45, 46, 55, 56 punktai nebegalioja.

6.4. Pakoreguoti **83 ir 84 punktus** dėl prašymų (skundų) pateikimo tvarkos. Atsisakyti prašymų bei skundų siuntimo į Bendrijos buveinės registracijos vietą. Palikti galioti 83 punktą su sekančia formuluote: „**Prašymai (skundai) Bendrijos valdybos pirmininkui ar valdybos nariui gali būti teikiami žodinės arba rašytinės formos, ir pateikiami tiesiogiai, siunčiami elektroniniu paštu.**“

BALSAVO: „už“ – 53; „prieš“ – 0; susilaikė – 0.

NUTARTA: Palikti galioti 83 punktą. Taisyklių 84 punktas nebegalioja.

6.5. Pakoreguoti 99 ir 100 punktus dėl mokesčių sumokėjimo būdų. Siūloma atsisakyti mokesčių mokėjimo tiesiogiai buhalteriai, paliekant tik vieną mokėjimo būdą – į Swedbanko atsiskaitomąją sąskaitą.

BALSAVO: „už“ – 12; „prieš“ – 41; susilaikė - 0.

NUTARTA: Palikti galioti abu punktus be pakeitimų.

7. Kiti klausimai.

Kitų klausimų nebuvo. Tik valdyba dar kartą visus informavo, kad Rudens šventė šiemet organizuojama rugsėjo 21 dieną, šeštadienį 14 val.

Susirinkimo pabaigoje SB pirmininkė Stefanija Deruvienė pasveikino naujai išrinktus valdymo organų narius ir palinkėjo sėkmingo darbo. Taip pat padėkojo valdybos nariams ypač Artūriui Paltarackui, Monikai Zinevičiūtei, Romualdai Mikulevič ir kitiems su kuriais teko ne vienus metus dirbti. Sodininkams palinkėjo būti draugiškais ir nesipykti, būti aktyviems bendrijos gyvenimo dalyviams. Visiems palinkėjo gero derliaus ir gero poilsio.

Už ilgametį darbą SB „Avalyninkas“ pirmininko pareigose, už pareigingumą, rūpestingumą ir kantrybę visi bendrijos nariai savo padėką išreiškė ilgais plojimais. Valdybos nariai įteikė pirmininkei dovanų kuponą kelių dienų poilsiui Birštono poilsio namuose.

Susirinkimo pirmininkas



Artūras Paltarackas

Susirinkimo sekretorė

Regina Račiukaitienė