

Sodininkų bendrija "AVALYNINKAS"

Savanorių pr. 51-15, 03149 Vilnius

Tel. +37061114195; el. paštas sb_aval@inbox.lt;

Įm. kodas 191504281,

JAR tvarkytojas: Valstybinė įmonė Registrų centras

SODININKŲ BENDRIJOS AVALYNINKAS PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2018 06 23

Vilnius

Pakartotinas visuotinis SB „Avalyninkas“ narių susirinkimas prasidėjo 2018 06 23, 12 val. SB „Avalyninkas“ teritorijoje. Pakartotinas visuotinis SB „Avalyninkas“ narių susirinkimas sušauktas SB „Avalyninkas“ valdybos iniciatyva. SB „Avalyninkas“ bendrijoje yra 144 nariai. Susirinkime dalyvavo 40 narių. Apie pakartotinį SB „Avalyninkas“ visuotinį narių susirinkimą bei būsimą susirinkimo darbotvarkę bendrijos nariams buvo viešai pranešta bendrijos internetiniame puslapyje bei skelbimų lentose. Pakartotinis susirinkimas laikomas įvykusi. Valdybos pirmininkė Stefanija Deruvienė pasiūlė išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių. SB „Avalyninkas“ bendrijos nariai pasiūlė susirinkimo pirmininku išrinkti Artūrą Paltaracką, o sekretore Gražiną Sodeikienę. Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Artūras Paltaraskas. Susirinkimo sekretore vienbalsiai išrinkta Gražina Sodeikienė.

Pakartotino SB „Avalyninkas“ visuotinį narių susirinkimo dienotvarkė:

1. Bendrijos veiklos ataskaita už 2017-2018 metus;
2. Revizijos ataskaita už 2017-2018 metus;
3. 2018-2019 pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas;
4. 2017 m. visuotinio susirinkimo nutarimo dėl rinkliavos Ašmenėlės gatvei pakeitimas
5. : Dėl gatvių apšvietimo projekto rengimo ir vykdymo
6. Įgaliojimų suteikimas dėl prisijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos infrastruktūros
7. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA: Bendrijos veiklos ataskaita už 2017-2018 metus SB „Avalyninkas“ valdybos pirmininkė Stefanija Deruvienė pristatė SB „Avalyninkas“ valdybos darbo ataskaitą. 2017-2018 metais valdyba posėdžiuose sprendė SB „Avalyninkas“ kelių, vandentiekio remonto, vandens paleidimo, mokesčių surinkimo, naujų narių priėmimo - senų išbraukimo, taip pat nagrinėjo bendrijos narių tarpusavio įvairaus pobūdžio ginčus. Per ataskaitinį laikotarpį taip pat atlikti darbai: organizuotas Ašmenėlės g. Asfaltavimo

darbai, remontuoti keliai, tvarkomos bendro naudojimo teritorijos, remontuojamas vandentiekis. Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už valdybos ataskaitą. Balsavimas: už – 0; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: 2017-2018 metų Valdybos darbo ataskaitą patvirtinti.

2. SVARSTYTA: Revizijos ataskaita už 2017-2018 metus. Revizijos komisijos ataskaitą pristatė revizijos komisijos narys Romas Mikulėvič.

Revizijos komisija patikrino buhalterinės apskaitos pirminius dokumentus, atliko kasos inventorizaciją, 2017-2018 finansinių metų nariams paskaičiuotų mokėtinų įmokų pagrįstumą, 2017-2018 finansinių metų išlaidų sąmatos vykdymą.

Revizijos komisija nustatė:

1. Faktinis grynųjų pinigų likutis kasoje 2018 05 30 d. yra 645,25 EUR. Likutis sutampa su kasos knygoje užfiksuotu likučiu. Kasos operacijos pagrįstos juridinę galią turinčiais dokumentais, kasos išlaidų orderiai pasirašyti bendrijos pirmininkės, jose nėra trynimų ir taisymų.
2. Faktinis likutis atsiskaitomojoje SWEDBANK sąskaitoje yra 9.146,15 EUR. Šaltinis: banko operacijų išsklotinė.
3. Faktinis likutis atsiskaitomojoje ŠIAULIŲ BANKO sąskaitoje yra 4.835,74 EUR. Šaltinis: banko operacijų išsklotinė.
4. Bendrijos narių įmokos skaičiuojamos po 5,79 EUR už arą nuo sklypo ploto užfiksuoto bendrijos plane / pagal geodezinius matavimus / pagal faktiškai naudojamas didesnes teritorijas. Įmokos iš bendrijos narių renkamos pagal sudarytus žiniaraščius, išduodant grynųjų pinigų priėmimo kvitus. Žiniaraščiai užpajamuojami kasos pajamų orderiais.

5. Iš viso gauta 28.916,64 EUR:

Narių mokesčiai	10.490,58
Ašmenėlės asfaltavimui	17.562,52
Parama	857,39
Šiaulių banko palūkanos	6,15
Viso:	28.916,64

6 Viso buvo išleista 29.991,49 EUR.

Darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos	5.056,38
Išlaidos elektros energijai	1.198,19
Ryšų paslaugos	80,00 iki 2018.05.30 50,00 2018.06 mėn.
Bankų paslaugos	62,08
Kanceliarinės išlaidos	0,00
Nario mokestis „SODAI“	168,00
Aplinkos tvarkymas	362,99
Kelių priežiūra	927,44
Ašmenėlės asfaltavimas	20.957,92
Inžinierinių tinklų priežiūra	60,00
Dokumentai žemes ispirkimui	0,00
aikštelė	668,49
Kitos išlaidos (parama)	400,00
Viso:	29.991,49

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už revizijos ataskaitą. Balsavimas: už – 40; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Revizijos ataskaitą už 2017-2018 metus patvirtinti.

3. SVARSTYTA: 2017-2018 pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas. Susirinkimo pirmininkas Artūras Paltaraskas pristatė 2018-2019 metų pajamų – išlaidų sąmatą.

Planinė sąmata 2018 06 01 – 2018 04 30 finansiniams metams

Pavadinimas	Planas, EUR	Pastabos
Narių mokesčiai	7.600,0	
Parama	850,0	
Šiaulių banko palūkanos	6,0	
Darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos	4.600,0	reikia nežymiai didesnės sumos, nuo sausio padidėjo minimali alga, o mes nepakeitėm atlyginimo, reikia nors nuo dabar pakoreguoti pagal įstatymus
Išlaidos elektros energijai	2.000,0	galim mažinti, tiek neišleidžiam
Ryšių paslaugos	145,0	
Kitos išlaidos	400,0	
Bankų paslaugos	65,0	
Kanceliarinės išlaidos	50,0	
Nario mokestis „SODAI“	168,0	
Aplinkos tvarkymas	1.000,0	
Kelių priežiūra	1.500,0	
Inžinerinių tinklų priežiūra	1.000,0	
Žaidimų aikštelė	331,0	
apšvietimas		
Iš viso pajamų:	8.456,0	
Iš viso išlaidų:	11.259,0	

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už 2018-2019 metų pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimą. Balsavimas: už – 40; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: 2018-2019 pajamų-išlaidų sąmatą patvirtinti.

4. SVARSTYTA: 2017 m. visuotinio susirinkimo nutarimo dėl rinkliavos Ašmenėlės gatvei pakeitimas.

2017 m. visuotinio susirinkimo metu buvo nuspręsta rinkti Ašmenėlės g. Projektui po 250 EUR tam, kad finansuoti projektą, jei SB Riešutas nepatvirtins savo dalies finansavimo. Pasikeitus aplinkybėms SB Avalyninkas valdybos susirinkime buvo nutarta pirminę rinkliavą rinkti po 150 EUR, o likusią dalį rinkti, jei prireiks. Surinktos sumos pakako FAšmenėlės g. Daliniam finansavimui. Likusios dalies rinkimas iš gyventojų buvo netikslingas.

PASIŪLYTA: Pakeisti 2017 m. visuotinio susirinkimo patvirtintą rinkliavą į 150 EUR

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti. Balsavimas: už – 40; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Pakeisti 2017 m. visuotinio susirinkimo patvirtintą rinkliavą į 150 EUR

5. SVARSTYTA: Dėl gatvių apšvietimo projekto rengimo ir vykdymo

Pagal Vilniaus miesto tarybos sprendimą Nr. 1-285 patvirtintą susisiekiama komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarką yra galimybė įsirengti bendrijoje gatvių apšvietimą (50% finansuoja savivaldybė, 50% reikia prisidėti savo lėšomis). Parengus apšvietimo projektą būtų teikiama paraiška ir stojama į eilę apšvietimo projektui. SB Riešutas šiais metais baigė tokį projektą, jų projektas kiekvienam gyventojui (įskaitant projekto parengimą ir apšvietimo įrengimą) kainavo apie 150 EUR

Projekto parengimui pakaktų turimų lėšų, o tiksli sąmata bus žinoma tik parengus projektą

PASIŪLYTA: Rengti apšvietimo projektą ir teikti paraišką savivaldybei

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti. Balsavimas: už – 28; prieš – 12; susilaikė – 0

NUTARTA: Rengti apšvietimo projektą ir teikti paraišką savivaldybei

6. SVARSTYTA: Įgaliojimų suteikimas dėl prisijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos infrastruktūros

UAB „Vilniaus vandenys“ nusprendė finansuoti magistralinių / kvartalinių geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tinklų tiesimą apgyvendintose Vilniaus miesto, Švenčionių, Šalčininkų ir Vilniaus rajonų teritorijose ir kviečia gyventojus teikti paraiškas. Detalesnė informacija:

<http://www.vv.lt/lt/new/index.php?ELEMENT ID=24184>

[http://www.vv.lt/lt/namams/kvartalinis-tinkl-pl-tros-finansavima-/](http://www.vv.lt/lt/namams/kvartalinis-tinkl-pl-tros-finansavima/)

Pagal tvarkos aprašą finansuojamas mūsų bendrijoje gali būti tik nuotekų tinklų įrengimas. Mūsų bendrijos nariams, kurie išreiškė norą jungtis prie nuotekų tinkle būtų patogiau tvarkytis formalumus, aplikuoju kaip bendrijai (yra galimas variantas kaip izinių asmenų grupei

PASIŪLYTA: SB Avalyninkas pageidaujančius narius prijungti prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti. Balsavimas: už – 12; prieš – 17; susilaikė – 11

NUTARTA: Įgaliojimų bendrijos pirmininkei Stefanijai Deruvienei nesuteikti

7. Kiti klausimai.

SIŪLYTA: Patvirtinti stojamąjį nario mokestį 145 EUR

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti. Balsavimas: už – 40; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti stojamąjį nario mokestį 145 EUR

Susirinkimo pirmininkas Artūras Paltarackas

Susirinkimo sekretorė Gražina Sodeikienė

