

SODININKŲ BENDRIJOS „AVALYNINKAS” PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Pakartotinas visuotinis SB „Avalyninkas“ narių susirinkimas prasidėjo 2012 06.15d., 12 val. 00 min. SB „Avalyninkas“ teritorijoje.

Pakartotinas visuotinis SB „Avalyninkas“ narių susirinkimas sušauktas SB „Avalyninkas“ valdybos iniciatyva. SB „Avalyninkas“ bendrijoje yra 144 nariai. Susirinkime dalyvavo 41 narys. Išankstinio balsavimo teise nepasinaudojo nei vienas narys.

Apie pakartotinį SB „Avalyninkas“ visuotinį narių susirinkimą bei būsimą susirinkimo darbotvarkę bendrijos nariams buvo viešai pranešta bendrijos skelbimų lentose, esančiose SB „Avalyninkas“ teritorijoje, interneto svetainėje <http://avalyninkas.weebly.com> bei Respublikiniame dienraštyje „Lietuvos žinios“. Iki visuotinio SB „Avalyninkas“ narių susirinkimo pradžios prašymų papildyti visuotinio SB „Avalyninkas“ bendrijos narių susirinkimo darbotvarkę negauta.

Bendrijos narių susirinkime dalyvavo 41 narys. Pakartotinis susirinkimas laikomas įvykusi.

Valdybos pirmininkė Stefanija Deruvienė pasiūlė išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

SB „Avalyninkas“ bendrijos nariai pasiūlė susirinkimo pirmininku išrinkti Gintautą Mackonį, o sekretore Vidą Kavalelienę.

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Gintautas Mackonis. Susirinkimo sekretore vienbalsiai išrinkta Vida Kavalelienė.

Pakartotino SB „Avalyninkas“ visuotinį narių susirinkimo dienotvarkė:

1. Bendrijos veiklos ataskaita už 2012 metus
2. Revizijos ataskaita už 2012 metus
3. 2013 pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas
4. Bendrijos revizijos narių rinkimai
5. Bendrijos valdybos narių, ir valdybos pirmininko rinkimai
6. Bendrijos naujos įstatų redakcijos patvirtinimas
7. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas
8. Dėl bendro naudojimo žemės sklypų išpirkimo
9. Kiti klausimai

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė šio susirinkimo darbotvarkę patvirtinti.

Balsavimas. Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA: Bendrijos veiklos ataskaita už 2012 metus

SB „Avalyninkas“ valdybos pirmininkė Stefanija Deruvienė pristatė SB „Avalyninkas“ valdybos darbo ataskaitą.

2012 metais SB „Avalyninkas“ valdyba surengė 7 valdybos posėdžius ir vieną visuotinį SB „Avalyninkas“ narių susirinkimą. Valdyba posėdžiuose sprendė SB „Avalyninkas“ kelių, vandentiekio remonto, vandens paleidimo, mokesčių surinkimo, naujų narių priėmimo - senų išbraukimo, žemės sklypų suformavimo ir išpirkimo iš Valstybės SB „Avalyninkas“ reikmėms klausimus, taip pat nagrinėjo bendrijos narių tarpusavio įvairaus pobūdžio ginčus Per ataskaitinį laikotarpį taip pat atlikti darbai: remontuoti bei

greideriuoti keliai, tvarkomos bendro naudojimo teritorijos, remontuojamas vandentiekis. Parengtos SB „Avalyninkas“ vidaus tvarkos taisyklės, parengti naujos redakcijos bendrijos įstatai.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už valdybos ataskaitą.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: 2012 metų Valdybos darbo ataskaitą patvirtinti.

2. SVARSTYTA: Revizijos ataskaita už 2012 metus

Revizijos komisijos ataskaitą pristatė revizijos komisijos narė Vida Kavalelienė.

Revizijos komisija patikrino buhalterinės apskaitos pirminius dokumentus, atliko kasos inventorizacija, **2012-2013** finansinių metų nariams paskaičiuotų mokėtinų įmokų pagrįstumą, **2012-2013** finansinių metų išlaidų sąmatos vykdymą.

Revizijos komisija nustatė:

1. Faktinis grynujų pinigų likutis kasoje **2013 04 22** yra **253,55 Lt**. Likutis sutampa su kasos knygoje užfiksuotu likučiu. Kasos operacijos pagrįstos juridinę galią turinčiais dokumentais, kasos išlaidų orderiai pasirašyti bendrijos pirmininkės, jose nėra trynimų ir taisymų.
2. Faktinis likutis atsiskaitomojoje SWEDBANK sąskaitoje yra **15.393,30 Lt**. Šaltinis: banko operacijų išsklotinė.
3. Faktinis likutis atsiskaitomojoje ŪKIO BANKO/ŠIAULIŲ BANKO sąskaitoje yra **16.305,52 Lt**. Šaltinis: banko operacijų išsklotinė.
4. Bendrijos narių įmokos skaičiuojamos po **20 Lt** už arą nuo sklypo ploto užfiksuoto bendrijos plane / pagal geodezinius matavimus / pagal faktiškai naudojamas didesnes teritorijas. Įmokos iš bendrijos narių renkamos pagal sudarytus žiniaraščius, išduodant grynujų pinigų priėmimo kvitus. Žiniaraščiai užpajamuojami kasos pajamų orderiais. Iš viso gauta **23.294,80 Lt** pajamų iš bendrijos narių. Iš jų **18.829,00 Lt** – narių mokėstis, **1000,00 Lt** – stojamasis mokėstis, kiti mokėsčiai (įmoka kaupimui, avansas elektrai, delpinigiai, nario knygelės) – **3.465,80Lt**. Nesumokėjo **2** nariai, **12** narių nepilnai sumokėjo, **2** nariai permokėjo.
5. Gauta **1.198,16 Lt** parama pagal gyventojų pajamų mokėsčio įstatymą.
6. Iš terminuoto indėlio gauta **396,74 Lt** palūkanų.
7. Kelių remontui ir aplinkos tvarkimui buvo išleista **4.496,96 Lt**.
8. Apmokėjimui už elektrą išleista **3.089,84 Lt**.
9. Atlyginimams (tame tarpe SODRA ir VMI įmokoms) priskaičiuota **13.179,48 Lt**.
10. Kitos išlaidos sudarė **685,28Lt**: iš jų: krepšeliai laidotuvėms – **50,00 Lt**, ryšio paslaugos – **180,00 Lt**, kanceliarijai – **63,28 Lt**, įmoka asociacijai „SODAI“ **360,00 Lt**, bankų paslaugos - **82,00 Lt**.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už revizijos ataskaitą.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Revizijos ataskaitą už 2012 metus patvirtinti.

3. SVARSTYTA: 2013 pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas

Bendrijos buhalterė Julija Dulko pristatė 2013 metų pajamų – išlaidų sąmatą.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už 2013 metų pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimą.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: 2013 pajamų-išlaidų sąmatą patvirtinti.

4. SVARSTYTA: Bendrijos revizijos narių rinkimai

Buvo pasiūlyti revizijos nariai:

Dainius Motiejūnas, Vida Kavalelienė, Romualdas Mikulevič

NUTARTA: Patvirtinti revizijos narį Dainių Motiejūną.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti revizijos narį Vidą Kavalelienę.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti revizijos narį Romualdą Mikulevič.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

5. SVARSTYTA: Bendrijos valdybos narių, ir valdybos pirmininko rinkimai

Buvo pasiūlyta valdybos pirmininko kandidatūra Stefanija Deruvienė

Valdybos narių kandidatūros:

Irena Jurėnaitė, Miroslavas Juzefovič, Stefanija Deruvienė, Tomas Stukas, Juozas Ustinovič, Artūras Paltarackas, Regina Račiukaitienė.

NUTARTA: Išrinkti valdybos pirmininke Stefaniją Deruvienę

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narį Stefaniją Deruvienę

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narį Ireną Jurėnaitę

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narį Miroslavą Juzefovič

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narį Tomą Stuką

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narį Juozą Ustinovič

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narį Artūrą Paltaracką

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narį Reginę Račiukaitienę

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

6. SVARSTYTA: Bendrijos naujos įstatų redakcijos patvirtinimas

Valdybos pirmininkė Stefanija Deruvienė informavo kad daugiau nei prieš mėnesį paruošta nauja įstatų redakcija. Su naujos redakcijos įstatais buvo galima susipažinti bendrijos svetainėje ir pateiktos popierinės kopijos pageidaujantiems.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už naujos įstatų redakcijos patvirtinimą.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti naujos redakcijos įstatus. Stefaniją Deruvienę įgalioti pasirašyti įstatus bei įgalioti sutvarkyti visus reikiamus dokumentus pas notarą bei registru centre

7. SVARSTYTA: Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas

Valdybos pirmininkė Stefanija Deruvienė informavo kad daugiau nei prieš mėnesį paruoštos bendrijos vidaus tvarkos taisyklės. Su taisyklėmis buvo galima susipažinti bendrijos svetainėje ir pateiktos popierinės kopijos pageidaujantiems. Buvo gauti pasiūlymai, pastabos į kuriuos buvo atsižvelgta ir taisyklės pakoreguotos.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už bendrijos vidaus tvarkos taisyklių patvirtinimą.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Patvirtinti bendrijos vidaus tvarkos taisykles. Įgalinti valdybą stebėti ir užtikrinti bendrijos vidaus tvarkos taisyklių laikymąsi.

8. SVARSTYTA: Dėl bendro naudojimo žemės sklypų išpirkimo iš Valstybės bendrijos reikmėms

Valdybos pirmininkė pasiūlė suformuoti ir išsipirkti iš Valstybės 3 žemės sklypus, kuriuose yra baseinas ir bendrijos inžineriniai statiniai, bendrijos reikmėms ir juos įregistruoti.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti dėl bendro naudojimo žemės sklypų išpirkimo iš Valstybės.

Balsavimas: už – 41; prieš – 0; susilaikė – 0

NUTARTA: Pritarti dėl bendro naudojimo žemės sklypų išpirkimo iš Valstybės bendrijos reikmėms. Stefaniją Deruvienę įgalinti atstovauti sklypo suformavimo, išpirkimo ir įregistravimo procedūrose.

9. SVARSTYTA: Kiti klausimai

9.1. Valdybos pirmininkė informavo, kad yra galimybė kartu su Vilniaus miesto savivaldybe atlikti Ašmenėlės gatvės ir Gurių gatvės dalies asfaltavimo darbus. Sodo bendrija turi organizuoti ir finansuoti projekto parengimo darbus, kurių preliminarai vertė būtų apie 10000 – 15000 tūkstančių litų. Paruošus gatvių rekonstravimo projektus Vilniaus miesto savivaldybė pagal eilę organizuotų gatvių rekonstrukcijos ir asfaltavimo darbus. Savivaldybė padengs 50 proc. gatvių rekonstrukcijos ir asfaltavimo darbų kainos, preliminarai sąmata 0,5 mln. Lt (kita dalis turi būti padengta bendrijos). Bendrijos valdyba buvo susitikusi su SB „Riešutas“ valdybos nariais dėl bendrų veiksmų vykdant paruošiamuosius darbus ir bendro darbų finansavimo. Buvo sutarta, kad SB „Riešutas“ ir SB „Avalyninkas“ lygiomis dalimis finansuos projekto parengimą, o 50 proc. gatvių rekonstrukcijos ir asfaltavimo darbų kainos padengs proporcingai pagal sodininkų sklypų skaičių (SB „Riešutas“ sodo sklypai, kurie naudojami minėtomis gatvėmis), paskaičiuojant kainą vienam sklypui nuo bendro, abiejų bendrijų sodo sklypų skaičiaus. Valdyba nutarė, kad tikslinga pradėti gatvių tvarkymo darbus.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už tai, kad dalyvauti gatvių rekonstravimo ir asfaltavimo projekte

Balsavimas: už – 33; prieš – 5; susilaikė – 3

NUTARTA: Pritarti dėl dalyvavimo Ašmenėlės gatvės ir Gurių gatvės dalies rekonstravimo ir asfaltavimo projekte. Pavesti valdybai toliau dalyvauti derybose dėl darbų organizavimo ir finansavimo su SB „Riešutas“. Pavesti valdybai apklausti galimus vykdytojus ir nustatyti tiksliai projektavimo ir rekonstravimo kainas. Pavesti valdybai nustatyti papildomas metines rinkliavas projektui finansuoti. Apie eigą, bendrą darbų sąmatą informuoti bendrijos narius, o esant būtinybei organizuoti visuotinį susirinkimą šiuo klausimu.

9.2. Valdybos pirmininkė informavo, kad paviršinio vandentiekio vamzdynų būklė sklypuose yra labai bloga ir kasmet reikia nemažai papildomų lėšų rekonstrukcijai. Valdyba nutarė, kad tikslinga būtų pakeisti paviršinio vandens vamzdynų sklypuose keitimą plastikiniais.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už tai, kad pakeisti paviršinio vandens vamzdynus sklypuose naujais plastikiniais.

Balsavimas: už – 39; prieš – 0; susilaikė – 2

NUTARTA: Pritarti pakeisti paviršinio vandens vamzdynus sklypuose naujais plastikiniais.

Susirinkimo pirmininkas

Gintautas Mackonis.

Susirinkimo sekretorė

Vida Kavalelienė.