

**SODININKŲ BENDRIJOS „AVALYNINKAS“ VIDAUS**  
**TVARKOS TAISYKLĖS**

Patvirtinta Sodininkų bendrijos „Avalyninkas“  
narių susirinkime 2013m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.  
Bendrijos narių susirinkimo  
įgaliotas asmuo

Patvirtinti papildymai Sodininkų bendrijos „Avalyninkas“  
narių susirinkime 2016m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.  
Bendrijos narių susirinkimo  
įgaliotas asmuo

## **Turinio lentelė**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS .....	3
II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA .....	3
III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI.....	3
IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS.....	4
V. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GREŽINIAI .....	5
VI. BENDRIJOS TERITORIĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI .....	6
VII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS.....	6
VIII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS .....	6
IX. SODININKŲ SKLYPAI .....	7
X. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE .....	7
XI. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIURAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE.....	9
XII. GYVUNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA.....	10
XIII. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
XIV. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS.....	11
XV. KOMISIJŲ SUDARYMAS .....	12
XVI. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS .....	12
XVII. ATSAKOMYBĖ.....	13

## **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sodininkų bendrijos (toliau Bendrija) „AVALYNINKAS" vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėją sodo teritorijoje.
2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse nustatytas ramybės laikas nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimai sodo sklype leidžiamą taikyti smulkią naminių gyvūnų (nutrijų, šunų, paukščių, bičių ir kt.) rūšių sąrašas, jų laikymo tvarka ir sąlygos, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.
3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims įsigijusiems mėgėjiškų sodų teritorijoje sodo sklypą.
5. Bendrijos narys, nuomodamas savo sodo namą su žemės sklypu asmeniui, privalo jį supažindinti su Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis ir apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą.

## **II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA**

6. Bendrijos veiklai vadovauja įstatuose nurodytas valdymo organas (vienasmenis - Bendrijos pirmininkas arba kolegialus-Bendrijos valdyba), kuris priima sprendimus įstatuose nurodytos kompetencijos ribose visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla.
7. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.
8. Mėgėjų sodininkystė — veikla turint tikslą sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.
9. Sodininkas — fizinis ar juridinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėją sodininkyste.

## **III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI**

10. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:
  - 1) bendrijos keliai, gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
  - 2) vandens gręžiniai ir vandentiekis;
  - 3) bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
  - 4) tvenkinys
  - 5) bendrijos skelbimų lentos;
  - 6) bendrijos bendrojo naudojimo žemė;

- 7) kiti bendrojo naudojimo objektai.
11. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdymo organo pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.
12. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos susirinkimo patvirtintu Ilgalaikiu (metiniu) bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo planu.
13. Bendrijos valdyba gali organizuoti bendrojo naudojimo objektų ir teritorijos tvarkymo darbus (talkas). Talkose turi dalyvauti visi Bendrijos nariai. Jei Bendrijos narys negali tokiose talkose dalyvauti, jis privalo įmokėti į Bendrijos sąskaitą 10 eurų piniginių įnašą (2015 06.06 d. visuotinio narių susirinkimo nutarimas). Nustatytas piniginis įnašas, bus panaudojamas samdomų darbuotojų darbui apmokėti.

#### **IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS**

14. Bendrijos keliu laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.
15. Bendrijos keliai yra :
  - 1) Gurių Sodų 20-oji gatvė;
  - 2) Gurių Sodų 22-oji gatvė;
  - 3) Gurių Sodų 24-oji gatvė;
  - 4) Gurių Sodų 25-oji gatvė;
  - 5) Gurių Sodų 26-oji gatvė;
16. Bendrijos kelio dangą, plotį, konfiguraciją, ženklavimą ir kita yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų sąraše, Bendrijos generaliniame plane, kadastrinių matavimų byloje ir kituose dokumentuose.
17. Bendrijos keliuose ir gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
18. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę sodo gatvėje ir trukdančią kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui.
19. Mechaninės transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 20 km/h.
20. Transporto priemonių greiti ribojančius kelio ženklus turi prižiūrėti Bendrijos valdymo organas.
21. Draudžiama važinėti Bendrijos keliais ir gatvėmis sunkiasvorėmis transporto priemonėmis. Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas.
22. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo kelius, pravažiavimus ir bendrojo naudojimo žemėje esančius takus. Uždaryti sodo kelią ar pravažiavimą galima tik Bendrijos valdymo organo sprendime nurodytomis sąlygoms ir tvarka.
23. Bendrijos teritorijoje esantys keliai, gatvės ir išvažiavimai turi būti tvarkomi taip, kad prireikus juos galėtų patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.
24. Bendrijos kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat

lyginti atsiradusias duobes) darbus vasaros sezono metu organizuoja Bendrijos valdymo organas, o žiemos sezono metu — Bendrijos teritorijoje gyvenantys ar suinteresuoti kelio sutvarkymu sodininkai savo lėšomis.

25. Asmuo norintis perkasti Bendrijos kelią ar gatvę, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdymo organu. Sugadinus kelią, atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atlyginti Bendrijai padaryta žalą.
26. Kelių ženklai, gatvių ženklinimas ir kiti Bendrijos teritorijoje esantys ženklai yra Bendrijos nuosavybė.

## **V. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINIAI**

27. Bendrija įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir bendrijos narių vandens tiekimo poreikiams tenkinti nuosavybės teise valdo 2 vandens gręžinius.
28. Vandens gręžinys ir vandentiekis tvarkomi pagal teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimus.  
Naudojant vandenį būtina:
  - 1) taupiai naudoti vandenį ir nepalikti neužsukto vandens čiaupo;
  - 2) pastebėjus vamzdyno įtrūkimus nedelsiant imtis priemonių jiems pašalinti.
29. Draudžiama gręžinio bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens kokybei, gręžinio infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens tiekimui.
30. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra sodo sklypo teritorijoje.
31. Asmuo norintis naudotis Bendrijos vandentiekio sistema tiekiamu vandeniu, turi pateikti Bendrijos valdymo organui prašymą ir sumokėti Bendrijos susirinkimo nustatytą prisijungimo mokestį.
32. Vanduo iš Bendrijos turi būti naudojamas saikingai, laikantis Bendrijos valdymo organų nustatytos tvarkos ir terminų.
33. Asmenims naudojantiems vandentiekį draudžiama:
  - 1) daryti bet kokius darbus, susijusius su Bendrijos vandentikiu, nesuderinus su Bendrijos valdyba ir atitinkamoms valstybinėmis institucijomis.
  - 2) vasarinio vandens tiekimo vamzdžius užkasti, padaryti neprieinamus ir kita, dėl ko galėtų sutrikti vandens tiekimas ar galėtų įvykti vandentiekio avarija;
  - 3)
34. Bendrijos nariai, naudojantys tiekiamą vandenį, privalo mokėti Bendrijos susirinkimo nustatytą mokestį kuris yra:
  - Bendrijos nariams naudojantiems vandentiekį tik vasaros sezono metu - 2,9 euro
  - pastoviai gyvenantiems Bendrijos nariams 5,8 euro

Papildomai pagal faktą padalinamos elektros energijos sąnaudos:

  - vasaros sezono metu (nuo gegužės 1d. iki lapkričio 1d.) visiems Bendrijos nariams;
  - žiemos sezono metu (nuo lapkričio 1d. iki gegužės 1d) pastoviai gyvenantiems Bendrijos nariams
35. Bendrijos nariai, nepageidaujantys naudoti vandentiekio, rašo prašymą Bendrijos

valdybai dėl vandentiekio atjungimo. Vandens tiekimas Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti atjungiamas tik nuo kitų kalendorinių metų vandens tiekimo pradžios. Atjungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu valdymo organo atstovo ar jo įgalioto asmens ir sodo sklypo savininku.

36. Bendrijos nariui, pageidaujanti atnaujinti vandens tiekimą, taikomi naujo vandens vartotojo pajungimui nustatyti mokesčiai ir reikalavimai.

## **VI. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI**

37. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau tvora) yra Bendrijos nuosavybė. Tvorą žymi Bendrijos teritorijos ribas.
38. Be Bendrijos valdymo organo leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdymo organu darbus.
39. Tvorą yra remontuojama ir atnaujinama pagal ilgalaikį (metinį) bendrojo naudojimo objektų planą.
40. Nesutarimai dėl tvoros aukščio, vietos sklype, augalų atstumo ir kita sprendžiami sklypo savininkų bendru sutarimu. Nesutarus, sklypą savininkai iškilusius ginčus sprendžia įstatymą nustatyta tvarka teisme.
41. Ribos tarp sodininkų žemės sklypą ir bendrojo naudojimo žemės gali būti pažymimos 1.8 metro aukščio ažūrine tvora.
42. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo ažūrine tvora galima esant rašytiniam susitarimui, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija esant sodininkų Bendrijos valdymo organo sutikimui.

## **VII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS**

43. Bendrijos valdymo organas turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų Bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkingos informacinės — skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu, sklypą schemomis, sklypą numeriais.
44. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.
45. Bendrijos nariai, pageidaujantys gauti 43 punkte įvardintą informaciją elektroniniu paštu turi informuoti apie tai valdybos pirmininką arba parašyti elektroniniu adresu [sb\\_aval@inbox.lt](mailto:sb_aval@inbox.lt) (reikia nurodyti vardą pavardę, sklypo adresą)
46. Ne Bendrijos nariai skelbimų lentose gali skelbti informaciją tam skirtoje lentos vietoje, jei tai netrukdo bendrijos skelbiamai informacijai.
47. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:
  - 1) skelbti informaciją, kuri nesuderinama su bendrijos veikla,
  - 2) nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti bendrijos valdybos pranešimus,
  - 3) skelbimo tvirtinimui naudoti klijus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimų pritvirtinimo priemones.

## **VIII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS**

48. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 23 val. iki 7 val. ryto.

Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę, gyvūną keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytą higienos normų.

49. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad neviršyti normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeiminkui.

## **IX. SODININKŲ SKLYPAI**

50. Mėgėjų sodo sklypas (toliau — sodo sklypas) mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir pažymėtas riboženkliais žemės sklypas arba priskirtas vėliau patikslintu Bendrijos teritorijos žemėtvarkos projektu ar kitu teritorijų planavimo dokumentu.
51. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas - tai valstybinės žemės plotas, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro individualaus sodo sklypo, nes yra įsiterpęs tarp valstybinės ar privačios žemės sklypą, neviršijantis 0,04 hektaro, taip pat tas valstybinės žemės sklypas, prie kurio pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - žemėtvarkos projektas) neįmanoma suprojektuoti privažiuojamo kelio.
52. Laikantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.
53. Sodo sklypą sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo pertvarkymo projektus).
54. Sodininkai privalo laiku ir tinkamai tvarkyti savo žemes sklypus, dalyvauti talkose, tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę.
55. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio namo numerį.
56. Siekiant įgyvendinti Bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, gali būti organizuojamos geriausiai tvarkomą pavyzdinę sodo sklypų apžiūros ir konkursai.

## **X. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE**

57. Mėgėjiško sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
58. Nesudėtingas statinys - tai paprastų konstrukcijų pastatas, kurio vistų aukštų, rūšio (pusrūšio), antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotą, apskaičiuoti tarp išorinių sienų išorinių paviršių, suma yra ne didesnė kaip 80 kvadratinių metrų.
59. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų

bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.

60. Sodo sklype statiniai statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais — kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu gali būti statomi tik esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypą savininkų susitarimui.
61. Asmenys, nekeisdami pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nuosavybės teise ar kitomis teisėmis valdomame sodo sklype gali statyti ar rekonstruoti:
  - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka parengę projektą ir gavę statybos leidimą, — vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir vieną jo priklausinį. Nauji pastatai gali būti statomi ne mažesniame kaip 0,04 ha sodo sklype. Gyvenamieji namai ir jų priklausiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad neblogintų kaimyninių sklypą savininkų ir naudotojų sąlygų verstis mėgėjiška sodininkyste;
  - 2) be statybos leidimo — sodo namą, sodo baldus ir mažosios architektūros bei smulkius rekreacinės paskirties statinius (suolelius, sporto aikšteles, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles, lieptus ir kitus laikinuosius statinius).
62. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.
63. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliuose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypą savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai.
64. Pamazgų ir lauko tualetui duobės turi būti valomos pagal sanitarinius higienos reikalavimus.
65. Lauko tualetai turi būti švarūs, tvarkingi ir dezinfekuojami nerečiau kaip 1 kartą per savaitę.
66. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.
67. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:
  - 1) negadinti bendrojo naudojimo bendrijos turto;
  - 2) nešiukšlinti bendrijos teritorijos.
68. Sugadinus Bendrijos turtą, atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su Bendrijos valdyba.
69. Bendrijoje draudžiama:
  - 1) laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;
  - 2) šiukšlinti;
  - 3) laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemonės ar jų dalis;
  - 4) užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;
  - 5) važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus;
  - 6) plauti automobilius ne tam skirtose vietose.



## **XI. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIURAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE**

70. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Bendrijų teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.
71. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.
72. Sodo sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų:
- 1) pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) — ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais — kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą,
  - 2) tvoros tarp sklypą turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvoroms reikalavimus dėl kaimyninių sklypą insoliacijos. Norint statyti šią reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora;
  - 3) statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą;
  - 4) kai sodo sklypas ribojasi su Bendrijos gatve (keliu), draudžiama gyvatvorę sodinti už sodo sklypo ribos tai yra gatvės (kelio) pusėje.
73. Medžius ar krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri savo nuožiūra. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima tik turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, - rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami laikantis šių reikalavimų:
- 1) aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos, šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;
  - 2) žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;
  - 3) krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos,
  - 4) mažesniais, negu nurodyta šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose, atstumais sodiniai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.
74. Mėgėjų sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
75. Mėgėjų sodo teritorija turi būti tvarkoma taip, kad prireikus ją lengvai galėtų

patekti, atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

76. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:

- 1) naikinamos piktžolės;
- 2) kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;
- 3) surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;
- 4) surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;
- 5) augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse;
- 6) neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atitinkamus atliekų kontenerius arba išvežamos įrengtas aikšteles;
- 7) atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudoja mos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);
- 8) sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

## **XII. GYVUNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA**

77. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų:

- 1) sodo sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (triušius, nutrijas, šunis, paukščius, bites ir kt.);
- 2) gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui;
- 3) šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti pririšti arba uždaryti ne mažiau kaip 1,5 m aukščio aptvertuose voljeruose, o pasivaikščiojimų metu turi turėti antsnukį;
- 4) šunų savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos;
- 5) uždaroje savininko valdoje šunys gali būti nepririšti, tačiau prie įėjimo į valdą turi būti pakabintas įspėjamasis ženklas ir užrašas (ženklas — baltas 25 cm kraštinių ilgio trikampis su 3 cm pločio raudonu apvalu, kurio viduryje pavaizduotas juodas šuns galvos profilis, užrašas „Palaidas šuo“) šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą ar Veterinarinės tarnybos pažymėjimą;
- 6) gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusią egzema, patologiškai nesiseiliojantys. ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais;
- 7) gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai nekeltų triukšmo, galinčio sutrukdyti žmonių ramybę, viešą rimtį.

78. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarinių bei veterinarinių reikalavimų, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, ne sukelia nepatogumą kaimynų darbu ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelti triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti statoma ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.

### **XIII. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

79. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtojai savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu. Rinkliavos dydis nustatomas vietinės rinkliavos nuostatuose. Nustatydamos vietines rinkliavas, savivaldybių tarybos tuo pačiu nustato ir jas privalančius mokėti subjektus.
80. Bendrijos teritorijoje nuolat gyvenantys asmenys privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais dėl atliekų išvežimo. Komunalinės atliekos renkamos į komunalinių atliekų kontenerius.
81. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:
- 1) versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose;
  - 2) deginti atliekas;
82. Į kontenerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:
- 1) pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
  - 2) statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
  - 3) žolė, vaisiai ir kiti augalai;
  - 4) naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos,
  - 5) akumuliatoriai ir automobilinės atliekos (padangos tepalų filtrai ir pan.);
  - 6) organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
  - 7) radioaktyvios atliekos, fotografijos darbą atliekos,
  - 8) kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

### **XIV. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS**

83. Bendrijos valdybos pirmininkas ar valdybos nariai priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus Bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus ir skundus.
84. Prašymai (skundai) Bendrijos valdybos pirmininkui ar valdybos nariui gali būti teikiami žodinės arba rašytinės formos, ir pateikiami tiesiogiai, siunčiami paštu į Bendrijos buveinės registracijos vietą.
85. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organo turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau neilgiau nei 30 dienų.
86. Prašymai (skundai) priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio nagrinėjami Bendrijos valdymo organo arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui.
87. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdymo organo gali būti kviečiamas prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį. Asmens neatvykimas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį nesustabdo jo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.
88. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

## **XV. KOMISIJŲ SUDARYMAS**

89. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti sudaromos komisijos.
90. Narystė komisijoje yra savanoriška. Komisijos narių skaičius neribojamas, tačiau komisijoje negali būti lyginis narių skaičius. Komisijos nariai iš savo tarpo renka komisijos pirmininką.
91. Komisijos pirmininkas organizuoja komisijos darbą, turi pagrindinio balso teisę komisijos narių nuomonėms išsiskyrus.
92. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti j komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos susirinkimo narių komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.
93. Komisija išnagrinėjusi pavestą klausimą surašo išvadą, kurią pateikia ją sudariusiam Bendrijos valdymo organui.

## **XVI. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS**

94. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius ir jų dydžius. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
95. Bendrijos mokesčiai yra:
  - 1) Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai;
  - 2) pajamos iš Bendrijos turto;
  - 3) iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;
  - 4) valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;
  - 5) fizinių ar juridinių asmenų negražintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;
  - 6) valstybės leidžiamos 2 % nuo fizinių asmenų pajamų mokesčio,
  - 7) kitos teisėtai įgytos pajamos.
96. Mokesčiai mokami pinigais. Bendrijos nario mokestis yra kiekvienais kalendoriniais metais mokamas, vienkartinis, nustatyto dydžio mokestis. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai.
97. Tiksliniai mokesčiai naudojami Bendrijos narių susirinkimo tvirtinamoje sąmatoje ir ilgalaikiame (metiniame) bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros plane numatytiems darbams, prekėms ar paslaugoms apmokėti.
98. Mokesčių apskaičiavimą, atsižvelgiant tvirtinamą sąmatą ir bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros planą, vykdo Bendrijos buhalteris.
99. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai privalomi visiems Bendrijos nariams. Gali būti nustatomas tik kitas mokesčių sumokėjimo terminas.
100. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai gali būti sumokami į Swedbank esančią Bendrijos sąskaitą Nr. LT38 7300 0100 0244 5712 arba tiesiogiai buhalteriu. Mokestis turi būti sumokėtas iki einamųjų metų gruodžio mėn. 01 dienos
101. Laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, nuo kiekvienos paskesnės dienos skaičiuojami 0,04 procentą dydžio delspinigiai. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėtinos mokesčių sumos.
102. Asmenų ir jų turto atžvilgiu, kurie nemoka bendrijos narių susirinkimo

nustatytų mokesčių, gali būti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės.

103. Bendrijos teritorijoje nuosavybės ar kita valdymo teise valdantiems žemės sklypą asmenims, bet nesantiems bendrijos nariais, taikomi bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai.
104. Ne Bendrijos nariai privalo mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytus mokesčius.

## **XVII. ATSAKOMYBĖ**

105. Bendrijos narys, kuris pats asmeniškai ar jo šeimos narys nevykdo šių taisyklių reikalavimų ar nevykdo 19 punkte įvardintą nario pareigą ar nesilaiko Lietuvos Respublikos sodininkų Bendrijų įstatymo ar kitų teisės aktų reikalavimą Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti:
- 1) pareiškiamas įspėjimas;
  - 2) atjungiamas vandens tiekimas;
  - 3) taikomas viešas asmens ir veiksmų skelbimas;
  - 4) skiriamos visuotinio susirinkimo patvirtintos baudos;
  - 5) pašalinama iš Bendrijos narių.
106. Bendrijos nariui ar jos šeimos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui, jo turtui, Bendrijai ar tiems asmenims esantiems Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta turtinė atsakomybė.
107. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymą, Bendrijos įstatus ir Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Patvirtinta Sodininkų bendrijos AVALININKAS  
narių susirinkime, įvykusiame  
2013 m. d.

Patvirtinti papildymai Sodininkų bendrijos AVALININKAS  
narių susirinkime, įvykusiame  
2016 m. d.